

Helsingin kaupunki
PL 22000
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

14.6.2006

Tonttivarausanomus ohjattua ryhmärakennuttamista varten

Conect Oy on rakentajista ja rakentamisen sidosryhmistä riippumaton uudentyypisiä rakennuttamisen ja projektinjohdon palveluja tarjoava helsinkiläinen perheyrittys.

Monipuolinen osaamisemme kattaa rakennuttamisen ja rakentamisen koko kirjon. Palveluksessamme on mm. insinööri, ekonomi ja juristi, joten asiakkaamme saavat kattavan palvelun kaikilta kiinteistö- ja rakennusalan osa-alueilta (liite 1).

Asukaslähtöinen Conectin ohjattu ryhmärakennuttaminen on vaihtoehto perinteiselle grynderirakentamiselle ja hartiapankkirakentamiselle (liite 2).

Yhtiömme on toteuttanut menestyksekkäästi laadukkaita ryhmärakennuttamiskohteita Helsingissä, Espoossa, Vantaalla ja Sipoossa.

Meillä on useita asiakkaita, jotka hakevat kaupunkipientalokohteita Helsingistä ja Sörnäistenniemen Kalasataman alue olisi varmastikin heitä kiinnostava kohde.

Pyydämmekin kunnioittavasti, että Helsingin kaupunki varaisi Conect Oy:lle Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 10582 tontit 4-9 (liite 3) edellä mainittua Conect konseptin mukaisella ohjatulla asukasrakennuttamismallilla toteutettavaa pientalorakentamista varten.

Tulemme mielellämme kertomaan lisää projektistamme Teille sopivana ajankohtana. Asiaa hoitaa yhtiössämme Jukka Lauri puh. (09) 6812 0010 tai 0500-100324.

Conect Oy

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Jukka Lauri

Liitteitä 3 kpl

YHTIÖ

Conect Oy on Laurin perheen omistama projektipalveluyhtiö, jonka toimialana on rakentamiseen ja kiinteistöihin liittyvä hankekehitys, projektinjohto ja rakennuttaminen.

Conect tarjoaa perinteisen laadukkaan insinööriosaamisen lisäksi vuosikymmenten kokemuksen rakentamisen, kiinteistöjen ja toimitilojen lakiasioissa, rakennusaikaisessa ja sen jälkeisessä hallinnossa, kiinteistörahoituksessa ja kiinteistönvälityksessä. Yhtiöllä on LKV – oikeudet.

Yhtiön historia juontaa vuoteen 1960 jolloin Eero Lauri perusti Insinööritoimisto Eero Lauri & Co. -nimisen suunnittelu- ja rakennuttajatoimiston Helsinkiin. Yhtiö keskittyi asukaslähtöiseen ohjattuun ryhmärakennuttamiseen ja toteutti tällä konseptilla asuinrakennuksia koko Suomen alueella. 1990 -luvun lopulla yhtiö vaihtoi nimensä Conect Oy:si.

Laatu on ollut keskeinen vaatimus yhtiön perustamisesta alkaen ja vuosikymmenten kuluessa rakennetut liikesuhteet ulottuvat laajalle niin rakentamisen, julkishallinnon, sijoittajien kuin rahoituksen sidosryhmissä.

Conectin vahvuus perustuu henkilökohtaiseen osaamiseen ja pitkäaikaiseen kokemukseen sekä paikallisen toimintaympäristön tuntemukseen ja tiiviiseen yhteistyöhön kiinteistön omistajien, rahoituksen, kaupan, rakennusteollisuuden ja eri palvelualojen sekä julkishallinnon kanssa. Yhteistyö asiakkaiden kanssa on ollut vuosikymmeniä jatkuvaa yhdessä kehittymistä.

Työntekoa Conectissa ohjaa pyrkimys parhaaseen mahdolliseen laatuun ja luottamukselliseen sekä osapuolten toimintaa kauaskantoisesti kehittävään kumppanuuteen asiakkaan kanssa. Tätä päämäärää Conectin henkilöstö toteuttaa työssään ja kaikissa sidosryhmäsuhteissaan.

Osoituksena arvostuksesta ja osaamisestamme ovat mm. esivalikoituminen suuriin rakennusprojekteihin kuten Kamppi Keskukseen ja Marja-Vantaan aluekeskuksen kehittämiseen. Technopolisille olemme kehittäneet ja kaavoittaneet 65 000 kem² toimistupuiston Helsinki-Vantaan lentokentän viereen, Vantaan kaupungille Aviapolis aluetta, KESKOLle ja Aberdeenille liikekeskuksia, rakennuttaneet asukkaille asuntoja ja taloja, jne.

Suomen Asiakastieto Oy on luokitellut Conectin parhaimpaan "Suomen vahvimmat" luokkaan ja Soliditet Finland Oy (Dun & Bradstreet) parhaaseen AAA[®] luokkaan.

Conect on asunto-, toimitila- ja rakennuttajaliitto RAKLI ry:n, Suomen Kauppakeskusyhdistys ry:n ja Suomen Kiinteistönvälittäjäliitto ry:n sekä Perheyrittäjien Liitto ry:n jäsen.



Conect Oy:n ohjattu ryhmärakennuttaminen™ on vaihtoehtoinen tapa toteuttaa asuntoja

Taustaa	Conect Oy on vuonna 1960 perustetun Insinööritoimisto Eero Lauri & Co:n toimintaa jatkava projektipalveluyhtiö, joka tarjoaa teknisiä, juridisia ja hallinnollisia projektinjoh- to- ja rakennuttamispalveluja kiinteistöalan ammattilaisille ja yksityisille ihmisille.
Toteutusmalli	Conectin ohjattu ryhmärakennuttaminen™ tarjoaa asuntoa tarvitseville palvelun, jossa yhdistetään perinteisen hartiapankki- ja grynderirakentamisen edut, jonka lopputuloksena asukas saa asunnon osallistumatta itse rakennuttamiseen ja rakentamiseen.
Projektinjohto	Conectin ammattilaiset hoitavat ryhmärakennuttajien ohjauksessa hankkeen projektin- johdon kilpailuttamalla tarvittavat projektin suunnittelut, hankinnat, urakat, jne.
Kiinteä palkkio	Conectille projektinjohdosta maksettava palkkio on kiinteä ja se sisältää ennen rakennus- töitä tapahtuneen hankekehityksen, osallistumisen kohteen markkinointiin, asukassuun- nittelun ohjauksen ja rakennusaikaiset asukaskokoukset, hallinnon, projektinjohdon, ura- koiden ja hankintojen kilpailuttamiset sekä kiinteistö- ja rakennusjuridiikan.
Tontti	Tontti varataan yleensä kaupungilta tai yksityiseltä maanomistajalta ryhmärakennutta- mista varten. Ryhmärakennuttajat ostavat tai vuokraavat maan suoraan sen omistajalta.
Kustannukset	Kaikki ryhmärakennuttamisprojektia koskevat urakka- ja hankintakustannukset jaetaan ryhmärakennuttajien kesken ennalta sovitun mukaisesti. Asukas voi omalla kustannuk- sellaan tilata omaan asuntoonsa tai taloonsa lisä- ja muutostöitä.
Rahoitus	Kukin asukas järjestää itse rahoituksensa ja toimittaa siitä Conectille pankkinsa antaman sitoumuksen. Näin varmistetaan projektin häiriötön eteneminen rakennusaikana.
Päätökset	Ryhmärakennuttajat tekevät projektia koskevat päätökset ryhmärakennuttajien kokouk- sissa. Conectilla on näissä kokouksissa läsnäolo-, mutta ei äänioikeutta.
Turvallisuus	Conect valmistelee rakennuslupa-, urakka-, yms. asiakirjat ja hoitaa projektinjohdon sekä tarkastaa, että maksettavat laskut ovat sopimusten mukaiset ja työt asianmukaisesti suori- tettu. Tämän jälkeen ryhmärakennuttajat maksavat laskut suoraan sopijakumppaneille. Suomen Asiakastieto Oy on luokitellut Conectin parhaimpaan ”Suomen vahvimmat” luokkaan ja Soliditet Finland Oy (Dun & Bradstreet) parhaaseen AAA® luokkaan.
Aikataulu	Projektin aikataulussa pysymisen edellytyksenä on hyvä yhteistyö kaikkien ryhmäraken- nuttajien kesken. Ryhmärakennuttajat sitoutuvat erillisellä sopimuksella ennen töiden aloittamista hankkeen toteutusaikatauluun ja yhteisesti tehtäviin muihin päätöksiin.
Referenssit	Conectin johdolla on menestyksekkäästi toteutettu useita ryhmärakennuttamiskohteita. Uusia kohteita on lähdössä rakenteille vuonna 2010.
Lisätietoja	Projektipäällikkö Pia Rahikainen puh. (09) 6812 011 ja pia.rahikainen@conect.fi . Projektipäällikkö Juha Virtavuori puh. (09) 6812 0012 ja juha.virtavuori@conect.fi .

